



Javier Catalá
administrador de fincas

Nuestra experiencia, tu TRANQUILIDAD

J a v i e r C a t a l á A d m i n i s t r a d o r d e F i n c a s



Javier Catalá Administrador de Fincas

es un despacho formado por profesionales de los ámbitos económico, técnico y jurídico que se dedica en exclusiva a la administración de fincas.

No te compliques, nosotros nos ocupamos de todo!

Nuestro objetivo es ofrecer una **ADMINISTRACIÓN INTEGRAL**, especializada y transparente basada en la **confianza, cercanía y profesionalidad**.

Garantizamos las tareas de mantenimiento y resolvemos cualquier incidencia técnica de urgencia gracias a nuestra atención **24** horas, los **365** días del año.

TRANSPARENCIA

COMPROMISO

HONESTIDAD

DEDICACIÓN

CERCANÍA

J a v i e r C a t a l á A d m i n i s t r a d o r d e F i n c a s

Nuestros servicios de ASESORÍA, GESTIÓN TÉCNICA Y CONÓMICO-ADMINISTRATIVA



Gestión-económico administrativa

Presupuestos; contabilidad; envío de remesas de recibos; asistencia a juntas; reclamación de impagados, etc.



Mantenimiento preventivo

Visitamos periódicamente las comunidades e informamos de las anomalías y deficiencias detectadas y de las soluciones a adoptar.



Mantenimiento correctivo

De emergencia. Lo efectuamos con urgencia (avería o rotura imprevista, problemas de seguridad o de aplicación de normas legales, etc.)



Asesoría jurídica

Asesoramiento legal en relación a la Ley de Propiedad Horizontal. Redacción y revisión de cualquier contrato o escrito de la comunidad.

En definitiva, SIMPLIFICAMOS TU VIDA... ¿CÓMO?

- Elaboramos todos los **documentos de la comunidad** (convocatorias, actas, acuerdos, notificaciones, requerimientos, etc.)
 - Confeccionamos los presupuestos, negociamos las mejores condiciones con los proveedores (empresas de servicios, aseguradoras, bancos, etc.), nos encargamos del **cobro de las cuotas** de la comunidad y **vigilamos la morosidad** reclamando a los deudores desde el primer momento.
 - **Asistimos a las juntas ordinarias y extraordinarias**, y tantas veces como las circunstancias requieran nuestra presencia en la comunidad.
- Entregamos las cuentas con la periodicidad trimestral, anual... según prefieran, llevando una **contabilidad legal**, informatizada y correcta.
- Informamos de todo lo que ocurre en la comunidad **enviando por correo a los vecinos** copia del acta de las juntas celebradas, así como circulares de información general (exponemos esta información en el tablón de anuncios de la comunidad)
 - Asesoramos legalmente de todo lo relacionado con la **Ley De Propiedad Horizontal**.
- Realizamos un **mantenimiento preventivo del edificio**, sus instalaciones y servicios, a través de nuestras inspecciones periódicas.



Javier Catalá
administrador de fincas

Javier Catalá
Administrador de Fincas

Telf. 968 23 88 45

Móv. 637 68 09 62

Fax 968 24 55 67

www.javiercatala.net

info@javiercatala.net

Av. Juan Carlos I, 66 1ºC
30007 Murcia



Javier Catalá Máñez

Licenciado en Derecho y Administrador de Fincas

Colegiado nº 740 del Colegio de Administradores
de Fincas de Murcia.